

## APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH \* Alexander

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Identifiant Extranet : 1127291588

M. Alexander GROH \*

42,av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

### LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LYON 02 le 21 mars 2022

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances			Fonds tvx.
	Trésorerie	Travaux	Autres	
N°000396 (2 Pièces), N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000397 (3 Pièces)				227,00
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû
<b>Budget 2022 - Appel, 2ème trimestre 2022</b> du 01/04/22 au 30/06/22	<b>31 187,50</b>			<b>893,53</b>
Charges Parties Communes	8 940,00	10000	260	232,40
Charges Bâtiment A	3 075,00	4475	237	162,86
Charges Ascenseur Bât. A	525,00	3000	164	28,71
Charges Sous-Sol	1 062,50	1043	23	23,44
Charges Chauffage	4 200,00	7442	185	104,41
Charges Piscine	2 610,00	872	20	59,86
Charges parts égales	425,00	76	2	11,18
Compteurs Chauffage	975,00	75	2	26,00
Eau Froide	3 000,00	4473	120	80,48
<b>Lot N° 000396 - Index : 222,00/342,00 Conso : 120,00</b>				
Eau Chaude	3 750,00	2177	43	74,07
<b>Lot N° 000396 - Index : 147,00/190,00 Conso : 43,00</b>				
Chauffage	2 625,00	306447	10521	90,12
<b>Lot N° 000396 - Index : 19364,00/29885,00 Conso : 10521,00</b>				
<b>Fonds de travaux, Cotisation 2ème Trimestre 2022</b>	<b>1 745,00</b>			<b>45,36</b>
Charges Parties Communes Fonds de travail	1 745,00	10000	260	45,36
<b>Total lot N°000396 (2 Pièces), N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000397 (3 Pièces)</b>	<b>32932,50</b>			<b>938,89</b>
<b>Total appel</b>				<b>938,89</b>

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
	<b>Solde du dernier appel en date du 1 janvier 2022</b>		<b>917,45</b>	
15/01/2022	Prélèvement du 15/01/2022			917,45
01/04/2022	Fonds de travaux, Cotisation 2ème Trimestre 2022	01/04/2022	45,36	
01/04/2022	Budget 2022 - Appel, 2ème trimestre 2022	01/04/2022	893,53	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>1 856,34</b>	<b>917,45</b>
<b>Solde au 1 avril 2022</b>			<b>938,89</b>	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/04/2022	Prélèvement du 15/04/2022	938,89
Cumul des prélèvements en attente		938,89
<b>SOLDE NUL</b>		<b>0,00</b>

**Modalités de règlement :**

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 938,89 sur le compte (IBAN :FR764\*\*\*\*\*64072 BIC : PREUFRP1XXX)

*"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.*

*Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."*

\*\*\*\*\* COMMENT PAYER MES CHARGES \*\*\*\*\*

- Par VIREMENT, en utilisant l'IBAN du compte figurant sur cet appel de fonds.  
Les avis de virements sont à adresser uniquement à : [virements@groupe-evotion.com](mailto:virements@groupe-evotion.com)
- Par PRELEVEMENT automatique, pour le mettre en place il suffit d'adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble
- Par EXTRANET via notre SITE INTERNET : [www.groupe-evotion.com](http://www.groupe-evotion.com)  
Sur notre site : sélectionner SYNDIC DE COPROPRIETE, ensuite EXTRANET et sélectionner la société comme indiqué sur votre appel de fonds (AF GESTION LYON 2, BONNEL ou CONFLUENCE)
- Par CHEQUE, en libellant votre chèque comme mentionné plus haut et en adressant votre chèque à :  
EVOTION 11 Place Bellecour, 69002 LYON

Pour toute question comptable, vous pouvez contacter la comptable en charge de votre immeuble :

Laurence ROLAND  
Tél. : 04.72.40.54.97  
Mail : [l.roland@groupe-evotion.com](mailto:l.roland@groupe-evotion.com)

\*\*\*\*\*

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

11 place Bellecour 69002 Lyon - Tél. 04 78 42 01 09 - [contact@groupe-evotion.com](mailto:contact@groupe-evotion.com) - [www.nouveausyndic.com](http://www.nouveausyndic.com)

S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899  
S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019  
S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552  
S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619

Garanties Financières  
CPI 6901 2018 000 025 046  
CPI 6901 2018 000 025 051  
CPI 6901 2018 000 025 628  
CPI 6901 2017 000 020 733

GALIAN  
n°110 762 T  
n°111 226 X  
n°111 245 T  
n°120 597 J

ORIAS  
n° 17002422  
n° 16006670  
n° 17002423  
n° 19000417